

Les gros bois se sont plutôt mal vendus



L'expert forestier Jean-Pierre Leroy, spécialisé dans la vente groupée de bois, installé à Vérosvres (71) où habituellement il organise ses quatre ventes annuelles de bois, a décidé d'en réaliser deux à Propières.

La première de celles-ci a eu lieu ce vendredi, Pourquoi ce choix ? D'une part, explique Jean-Pierre Leroy, parce que nombre ses clients, acheteurs et vendeurs surtout, sont implantés dans les environs. D'autre part parce que la nouvelle salle des fêtes est tout à fait appropriée pour l'événement : assez grande pour accueillir la centaine de participants dans de bonnes conditions, avec, en bonus, une vue panoramique sur les forêts propieronnes, donc adaptée à la situation. Cette vente de vendredi portait sur 41 lots de 18.000 m³ au total, vente aux enchères par soumission cachetée, au plus offrant. C'est, pour le vendeur, l'opportunité de vendre plus cher, et pour l'acheteur, de disposer d'un ensemble d'opportunités. Mais parce que le prix demandé par le vendeur n'est pas connu au moment des offres d'achat, les acheteurs ont pu faire des offres d'un montant inférieur, les lots ont été alors retirés de la vente : c'est le cas de près de la moitié d'entre eux. Et si, quand le prix proposé était proche du prix demandé, certains pouvaient être négociés entre vendeur et acheteur, ce ne fut pas le cas pour tous, certaines offres étaient très en deçà des estimations. Mais que la moitié des lots soit retirés de la vente ce n'est pas anodin. L'expert Jean-Pierre Leroy synthétise ainsi la situation : « le chêne va bien, le peuplier va mieux, les petits bois sont très demandés, par contre ça coince pour les résineux de plus d'1 m³ ». Ces bois utilisés pour la charpente traditionnelle subissent les difficultés économiques de la construction. Souhaitons que cela ne décourage pas Jean-Pierre Leroy et son équipe d'organiser la seconde vente ici en septembre.